

**From:** Cecilie Ambrosius Baker  
**Sent:** Wed, 12 May 2021 16:15:36 +0200  
**To:** Sara Klinggaard  
**Subject:** Telefonnotat fra Ankestyrelsen  
**Attachments:** Telefonnotat.docx

Kære Sara Klinggaard

Som aftalt i telefonen i dag, sender vi hermed en kopi af telefonnotatet af dags dato.

Venlig hilsen

Cecilie Ambrosius Baker  
Specialkonsulent, Tilsynet

Dir. tlf.: 61 89 73 27

Mail: [cab@ast.dk](mailto:cab@ast.dk)



Ankestyrelsen

**Ankestyrelsen**

7998 Statsservice,

[www.ast.dk](http://www.ast.dk) Mail: [ast@ast.dk](mailto:ast@ast.dk),

Tlf.: 33 41 12 00

Åbningstid: 9.00-15.00 alle hverdage

---

*Send ikke fortrolige og personfølsomme oplysninger til denne mail.  
[Læs mere om at sende sikkert](#)*

**Notat**  
**\* Offentlighedslovens § 13 \***

---

J.nr.: 21-7732

Undertegnede ringer dags dato til Svendborg Kommune v/Sara Klinggaard i anledning af kommunens anmodning om en forhåndsudtalelse vedrørende kommunens forestående salg af en kommunal ejendom til en lokal borgerforening, som ønsker at bruge ejendommen som forsamlingshus.

Undertegnede henviste til tidligere vejledende udtalelse af 1. november 2019 om Svendborg Kommunes salg af en ejendom (Bergmannhus) til Foreningen Bergmannhus, som ville benytte ejendommen til forsamlingshus.

Adspurgt om, hvordan kommunens nye henvendelse adskiller sig fra vores tidligere udtalelse, oplyser kommunen, at problemstillingen består i, at den påtænker at sælge ejendommen ved offentligt udbud som beset, og at den forventede køber – den lokale borgerforening – efterfølgende vil søge anlægsstøtte til sanering af bygningen på ejendommen, da den indeholder PCB.

Jeg henviser til udbudsbekendtgørelsens § 2, stk. 1, nr. 6, og oplyser, at kommunen vil kunne sælge ejendommen uden offentligt udbud til den lokale borgerforening, hvis kommunen kan yde anlægsstøtte til foreningen og vejleder i den forbindelse om, at kommunen kun kan yde anlægsstøtte, hvis foreningen alene varetager opgaver, som kommunen selv lovligt ville kunne varetage.

I den forbindelse oplyser jeg, at etablering af et forsamlingshus som udgangspunkt må anses som en lovlig kommune opgave, hvilket bl.a. fremgår af vores udtalelse af 1. november 2019.

Yderligere vejledt om, at såfremt kommunen yder anlægsstøtte i forbindelse med overdragelse af ejendommen til foreningen, så har kommunen pligt til at sikre, at ejendommen også fremover alene anvendes til aktiviteter, som kommunen lovligt kan yde støtte til.

Kommunen vil på denne baggrund undersøge, om den lokale borgerforening alene varetager opgaver, som kommunen selv lovligt ville kunne varetage, og i så fald overveje at sælge ejendommen uden offentligt udbud, jf. udbudsbekendtgørelsens § 2, stk. 1, nr. 6.

Endeligt vejledt om, at Ankestyrelsen afslutter sagen på baggrund af denne telefonsamtale, og at kommunen altid kan rette henvendelse, hvis der opstår tvivl om en kommunal beslutnings lovlighed.

CAB, den 12. maj 2021



Ankestyrelsen